



Številka: 35107-0508/2018-14
Datum: 20. 3. 2024

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke na zahtevo Lekarne Maribor, Minarikova ul. 6, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Lekarne Maribor, Minarikova ul. 6, 2000 Maribor, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za poseg ponovne vzpostavitve nekdanjega vhoda v predvidene poslovne prostore s kontrolnim analiznim laboratorijem na naslovu Ljubljanska ul. 4, 2000 Maribor, po projektni dokumentaciji PZI stavbno pohoštvo št. DBA-A72-23, Maribor, december 2023, DB - arhitektura in oblikovanje, Dušan Borak s.p., Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor; List 1A Sheme zunanjih vrat, prejeto dne 12. 3. 2024.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35107-0508/2018-12 izdanih dne 7. 3. 2024. V skladu s citiranimi pogoji in projektno dokumentacijo, ZVKDS pred pričetkom del tako za rekonstrukcijo portala kot stavbnega pohoštva, za vse finalne obdelave in detajle, potrdi obvezne vzorce in delavniške risbe.

Pričetek del mora biti pisno prijavljen Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor vsaj 10 dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

2. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.
3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 7. 3. 2024 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za poseg ponovne vzpostavitve nekdanjega vhoda v predvidene poslovne prostore s kontrolnim analiznim laboratorijem na naslovu Ljubljanska ul. 4, 2000 Maribor, ki predstavlja poseg v enoto dediščine Maribor - Mariborski dvor (EID: 1-07523) in se nahaja znotraj spomeniškega območja Maribor - Mestna četrt Tabor (EID: 1-06413). Investitor je dne 20. 3. 2024 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil vso projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

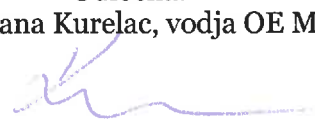
Postopek vodila:

dr. Eva Sapač, konservatorska svetnica



Odločila:

Svjetlana Kurelac, vodja OE Maribor



Vročiti: Lekarne Maribor, Minarikova ul. 6, 2000 Maribor